

Na osnovu člana 55 stav 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj: 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24), člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", broj: 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 34 stav 1 tačka 30 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj: 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 21. 03. 2025. godine, donijela je

Odluku

**o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora
DOO "Komunalno stambeno" Herceg Novi,
broj: Od-40/2024 od 07. 11. 2024. godine**

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora DOO "Komunalno stambeno" Herceg Novi, broj: Od-40/2024 od 07. 11. 2024. godine, kojom se utvrđuje cjenovnik komunalnih usluga navedenog privrednog društva.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 02-6-016- 84/25
Herceg Novi, 21. 03. 2025.

PREDSJEDNIK,
Ivan Otović



Ivan Otović



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od- 40/2024

Herceg Novi, 07.11.2024. godine

Na osnovu odredbe člana 54 stav 1, u vezi odredbe člana 53 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) i člana 1 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Službeni list CG br.55/20 i 117/22), te Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Herceg Novi br.01-1-018-617/23 od 23.03.2023. godine i odredbe člana 29 stav 1 alineja 6 Statuta Komunalno stambeno doo Herceg Novi, Odbor direktora na XXXI sjednici održanoj dana 07.11.2024. godine donosi sljedeću

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU CJENOVNIKA KOMUNALNIH USLUGA
»KOMUNALNO STAMBENO« DOO HERCEG NOVI**

Član 1

Ovom Odlukom »Komunalno stambeno« doo Herceg Novi, kao vršilac komunalne djelatnosti na području opštine Herceg Novi, utvrđuje cijene komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje za usluge održavanja pijaca, održavanja javnih groblja, kapela i sahranjivanje, kao i usluge efektivnog rada vozila i drugih sredstava za rad, a koje usluge ovo Društvo pruža pravnim i fizičkim licima, u skladu sa djelatnostima koje su mu povjerene.

I CJENOVNIK USLUGA ODRŽAVANJA PIJACA

R.br.1	ZELENA PIJACA U HERCEG NOVOM (voće i povrće, cvijeće i sadni materijal i sl.)	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
1.	Mjesečni zakup tezge	62,00 €	21%	75,00 €
2.	Dnevna naplata pijačne takse (od 01.10.-30.04.)	2,07 €	21%	2,50 €
3.	Dnevna naplata pijačne takse (od 01.05.-30.09.)	4,13 €	21%	5,00 €
4.	Mjesečni najam poslovnog prostora na velikoj pijaci	132,23 €	21%	160,00 €
5.	Mjesečni najam poslovnog prostora na maloj pijaci	66,11 €	21%	80,00 €
6.	Mjesečni najam magacinsko prostora na maloj pijaci	99,17 €	21%	120,00 €
7.	Dnevni zakup (slobodne) tezge	8,26 €	21%	10,00 €

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999

e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me

www.komunalnostambeno.me

**"KOMUNALNO STAMBENO"**

D.O.O. HERCEG NOVI

R.br.	RIBARNICA	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
2				
1.	Mjesečni zakup rashladnog stola	33,06 €	21%	40,00 €
2.	Mjesečni zakup prostora za čišćenje ribe	33,06 €	21%	40,00 €
3.	Dnevna naplata pijačne takse	8,26 €	21%	10,00 €
4.	Dnevno korišćenje komore za održavanje ribe – po kašeti	2,07 €	21%	2,50 €
5.	Dnevni zakup (slobodnog) rashladnog stola	16,53 €	21%	20,00 €
6.	Prodaja drobljenog leda po 1 kg (minimum 3 kg)	0,49 €	21%	0,60 €

R.br.	PRODAJA MLIJEČNIH PROIZVODA I JAJA	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
3				
1.	Mjesečni zakup horizontalne rashladne vitrine	157,02 €	21%	190,00 €
2.	Mjesečni zakup vertikalne rashladne vitrine	62,00 €	21%	75,00 €
3.	Dnevna naplata pijačne takse po 1m dužnom	3,31 €	21%	4,00 €
4.	Dnevni zakup horizontalne rashladne vitrine	16,53 €	21%	20,00 €

R.br.	ZELENA PIJACA U IGALU	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
4				
1.	Mjesečni zakup tezge	41,33 €	21%	50,00 €
2.	Dnevna naplata pijačne takse	2,07 €	21%	2,50 €
3.	Mjesečni najam poslovnog prostora	57,85 €	21%	70,00 €
4.	Dnevni zakup (slobodne) tezge	4,14 €	21%	5,00 €

II CJENOVNIK USLUGA GRADSKKE KAPELE

R.br.	GRADSKO GROBLJE SAVINA	Cijena	PDV	Cijena
5				
1.	Korišćenje gradske kapele	46,73 €	7%	50,00 €
2.	Dežurstvo na saučešću po 1h	2,81 €	7%	3,00 €
3.	Rashladna komora-smještaj	14,02 €	7%	15,00 €
4.	Rashladna komora-korišćenje po 1 h	3,74 €	7%	4,00 €
5.	Prevoz u lokalu	28,04 €	7%	30,00 €
6.	Prevoz u CG po 1 km	0,75 €	7%	0,80 €
7.	Prevoz van CG	0,94 €	7%	1,00 €
8.	Prevoz »povorka« u lokalu	37,39 €	7%	40,00 €
9.	Prevoz »povorka« - prigradska naselja	42,06 €	7%	45,00 €
10.	Dnevni zakup rashladnog pogrebnog poklopca	56,08 €	7%	60,00 €
11.	Godišnje održavanje grobnog mjesta	28,04 €	7%	30,00 €
12.	Izdavanje saglasnosti za rekonstrukciju ili postavljanje spomenika	50,00 €	/	50,00 €
13.	Ekshumacija do 10 godina	149,72 €	7%	160,20 €
14.	Ekshumacija preko 10 godina	130,85 €	7%	140,00 €

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999

e-mail: sekretar@komunalnostambeno.mewww.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

15.	Letovanje limenog sanduka	28,04 €	7%	30,00 €
16.	Oblačenje pokojnika	46,73 €	7%	50,00 €
17.	Oblačenje pokojnika u posebnim uslovima	140,19 €	7%	150,00 €
18.	Zbrinjavanje pokojnika po pozivu CB ili ODT	112,15 €	7%	120,00 €
19.	Zbrinjavanje pokojnika po pozivu CB ili ODT - specifični uslovi	186,91 €	7%	200,00 €
20.	Iskop i zatvaranje grobne jame	93,46 €	7%	100,00 €
21.	Otvaranje i zatvaranje grobnice sa mermernom pločom	121,50 €	7%	130,00 €
22.	Štampa crno-bijelih osmrtnica po komadu	0,47 €	7%	0,50 €
23.	Štampa osmrtnica u koloru po komadu	0,94 €	7%	1,00 €
24.	Postavljanje osmrtnica u gradskom području	37,39 €	7%	40,00 €
25.	Postavljanje osmrtnica u prigradskom području	56,07 €	7%	60,00 €
26.	Sređivanje posmrtnne dokumentacije	37,39 €	7%	40,00 €
27.	Organizacija sahrane	23,37 €	7%	25,00 €

III CJENOVNIK EFEKTIVNOG RADA VOZILA

R.br. 6	EFEKTIVNI RAD VOZILA I DRUGIH SREDSTAVA	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
1.	Auto korpa po 1h rada (od napustanja baze do povratka vozila)	100,00 €	21%	121,00 €
2.	Grafer (po jednoj preveženoj turi)	100,00 €	7%	107,00 €

IV CJENOVNIK PRIKLJUČKA NA JAVNU RASVJETU

R.br. 7	PRIKLJUČAK NA JAVNU RASVJETU	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
1.	Korišćenje i održavanje priključnog mjesta na stubu javne rasvjete- osvijetljena reklama	20,00 €	21%	24,20 €
2.	Korišćenje i održavanje priključnog mjesta na stubu javne rasvjete- neosvijetljena reklama	15,00 €	21%	18,15 €

Član 2

Društvo je u obavezi da nakon pribavljanja saglasnosti nadležnog organa Opštine Herceg Novi obavijesti sve korisnike usluga o stupanju na snagu novog Cjenovnika, na način da će objaviti ovu Odluku na web sajtu Društva i oglasnim tablama Društva.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja Odluke o davanju saglasnosti nadležnog organa opštine Herceg Novi u Službenom listu CG, a primjenjuje se počev od 01.01.2025. godine.



Član 4

Stupanjem na snagu ove Odluke i početkom njene primjene prestaju da važe Cjenovnik usluga Gradske kapele br.4267 od 05.09.2008. godine, Cjenovnik usluga Gradskih pijaca Herceg Novi i Igalo br.3656/20 od 14.12.2020. godine.

Obrazloženje

Odredba člana 54 stav 1, u vezi odredbe člana 53 stav 4, Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) propisuje da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave, a da bliže elemente i metodologiju za određivanje cijene komunalne usluge za individualne komunalne djelatnosti, utvrđuje Vlada.

Uslijed promjena cijena na tržištu, javila se potreba da ovo Društvo koriguje postojeće cijene svojih usluga, imajući u vidu da je važeći Cjenovnik usluga Gradske kapele donešen i primjenjuje se od 05.09.2008. godine, a Cjenovnik usluga Gradskih pijaca Herceg Novi i Igalo od 14.12.2020. godine. Takođe, troškovi angažovanja radne snage su značajno povećani u odnosu na 2008. i 2020. godinu, uslijed primjene programa Evropa sad 1 i 2. Dalje, u 2023. godini usvojen je Granski kolektivni ugovor o izmjenama i dopunama Granskog kolektivnog ugovora za stambeno-komunalnu djelatnost (Sl. List CG br.93/23) koji je u bitnom povećao koeficijente složenosti za utvrđivanje zarada zaposlenih u komunalnoj djelatnosti, a shodno Zakonu o radu uvećana je i minimalna zarada zaposlenih. Pored toga, u periodu od donošenja važećih do izrade ovog cjenovnika, znatno su povećani i svi materijalni i varijabilni troškovi.

Shodno prednjem, javila se potreba da se u skladu sa pozitivnim zakondavstvom, koriguju postojeće cijene usluga koje ovo Društvo pruža prema trećim licima.

Uredba o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena (Sl. List CG br.50/20, 117/22) bliže je propisala u članu 21 način utvrđivanja cijene održavanja pijace, koja obuhvata troškove održavanja (svakodnevno čišćenje pijace, pranje vodom pod pritiskom, uređivanje pijačnog prostora, dezinfekciju pijačnih tezgi i otvorenog prodajnog prostora, troškove odlaganje komunalnog otpada) i troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (postavljanje odgovarajućih tezgi, troškovi vezani za potrošnju električne energije i vode, troškovi odvođenja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada, odgovarajući prostor sa staklenim vitrinama za prodaju prehrambenih proizvoda, postavljanje posuda za odlaganje otpada i sl.). Primjenjujući navedene smjernice, utvrđene su cijene usluga kao u stavu 1 glava i red.br.1,2,3 i 4.

Shodno odredbi člana 15 navedene Uredbe cijena usluge održavanja javnih groblja i kapela izračunata je prema sljedećoj formuli:



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

$$C = \frac{89.675,00 \text{ € (godišnji troškovi održavanja cijelog groblja)}}{1055 \text{ korisnika grobnih mjesta}} \times 0,11 \text{ (koeficijent g.m.)}$$

Koeficijent grobnog mjesta obračunat je po formuli:

$$K = \frac{\text{Površina svih grobnih mjesta/površina groblja}}{\text{Min. Površina jednog g.m.}} \quad (1/m^2)$$

1055 g.m x cca.3 m²/11189 m²
Cca.2,5 m²

Na ovaj način dobijen je iznos „C“ tj. godišnja cijena usluge održavanja groblja koja se izražava u €/m² i ista iznosi 9,35 €/ m². Kao prosječna veličina grobnog mjesta, uzeta je prosječna veličina od 3 m², pa je na taj način i definisana konačna cijena godišnjeg održavanja jednog grobnog mjesta koja iznosi 28,04 € bez obračunatog PDV-a, odnosno 30,00 € sa PDV. Odredbom člana 24 a stav 1 tač. 9 Zakona o PDV (Sl.list CG 94/24) propisano je da se za pogrebne usluge i proizvodi povezani sa tim uslugama obračunava i plaća PDV po sniženoj stopi od 7%.

Preostale cijene izražene u stavu 1. glava II uvećane su, a sve shodnom primjenom odredbi člana 17,18,19 i 20 citirane Uredbe.

Cijene usluga za efektivni rad vozila i priključak na javnu rasvetu formirani su u skladu sa porastom cijena goriva, te nabavke materijala i rezervnih dijelova za održavanje vozila i stubova javne rasvjete.

Odbor direktora ovoga Društva, prilikom donošenja ovog cjenovnika, imao je u vidu ukupne procijenjene troškove u poslovanju, kao i potrebe finansijske održivosti, vodeći računa i o opštem ekonomskom interesu građana i privrede u Oštini Herceg Novi.

U konačnom, usvajanjem navedenih cijena usluga obezbijeđen je potreban obim i kvalitet povjerenih usluga koje ovo Društvo pruža, kao i finansiranje tekućeg održavanja i investicionog ulaganja u narednom periodu, a koja su usmjerena na poboljšanje uslova i kvaliteta pruženih usluga, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima.

Predsjednik OD



Mladen Govedarica

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999

e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me

www.komunalnostambeno.me